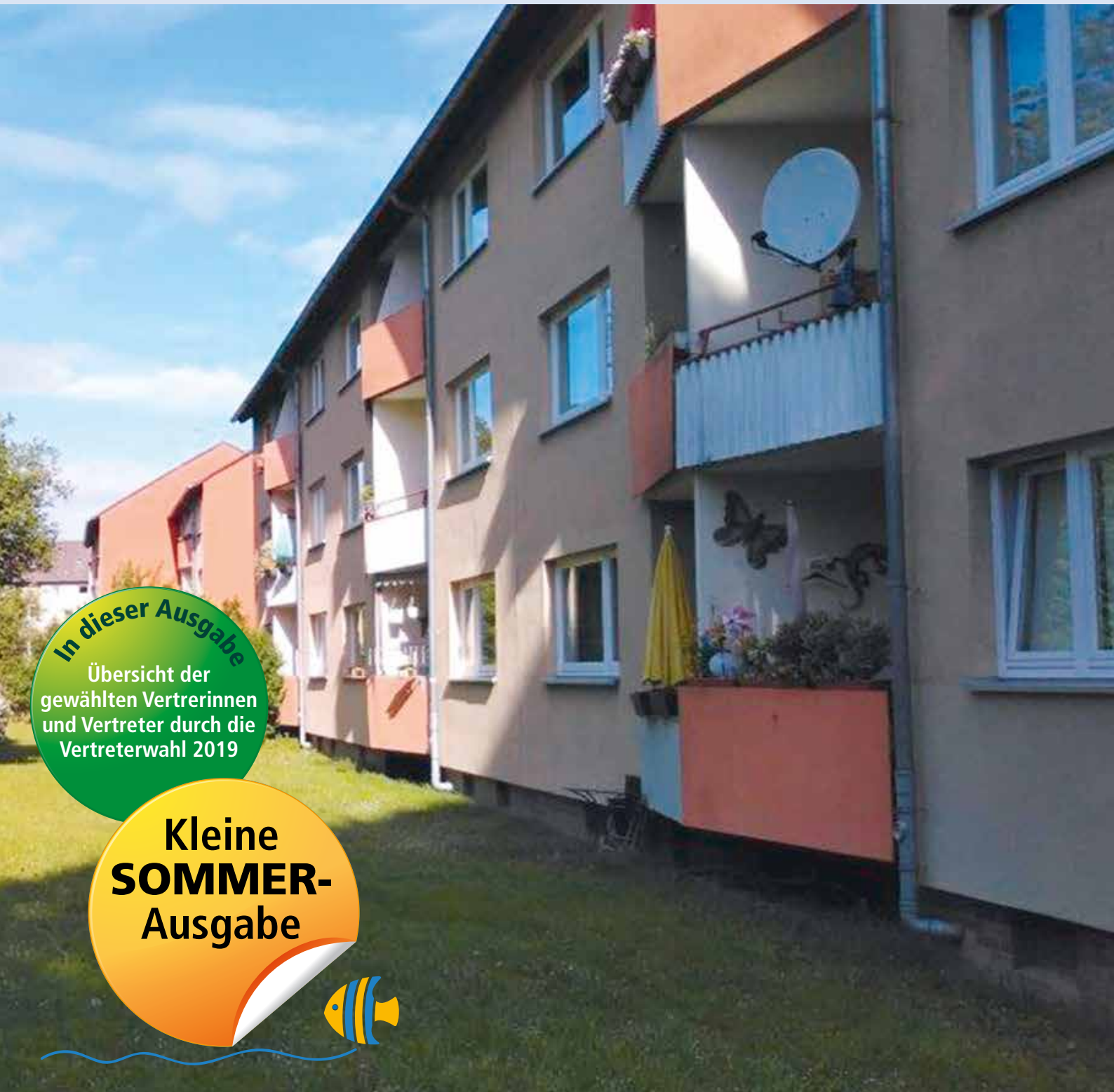




unserheim

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG

Info...



In dieser Ausgabe
Übersicht der
gewählten Vertreterinnen
und Vertreter durch die
Vertreterwahl 2019

**Kleine
SOMMER-
Ausgabe**



INTERN // SEITE 3
Personelle
Änderungen

SERVICE // SEITE 4
Vertreter-
versammlung

W O H N U N G S -
G E N O S S E N S C H A F T
K Ö L N - S Ü L Z e G



Liebe Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz,



das Thermometer klettert auch in diesem Sommer schon wieder auf Höchstwerte von bis zu 40 Grad – der Klimawandel ist spürbar!

Während manche von Ihnen schon Ihren Sommerurlaub genießen konnten, warten einige noch auf den Start in die Ferien. Für alle die noch Platz in Ihrem Koffer haben und eine kleine Urlaubslektüre mitnehmen möchten, haben wir in diesem Jahr eine Sommerminiaturausgabe von „unser heim“ produziert.

Aufgrund vieler personeller Änderungen und Umstrukturierungen, sowie den auf Hochtouren laufenden Vorbereitungen für den Umzug unserer Geschäftsstelle Ende des

Jahres 2019, haben wir uns zu einer kleineren Ausgabe der Mitgliederzeitschrift in diesem Sommer entschieden.

Mit einem kleinen Bericht über die diesjährige Vertreterversammlung und der Vertreterwahl möchten wir Sie informiert halten, ob zu Hause im heimischen Garten, beim Wandern in den Bergen oder beim Ausschpannen im Strandkorb.

Im Namen des gesamten Teams wünsche ich Ihnen eine gute zweite Jahreshälfte.

Ihr

Martin Frysch

INHALT

INTERN

- 3 Neue Mitarbeiter

SERVICE

- 4 Vertreterversammlung
- 5 Vertreterwahl 2019

UNSERE NACHBARN

- 6 Jubiläum: Ehepaar Pesch
- 7 Jubiläum: Ehepaar Zimmermann



4
Vertreterversammlung

PERSONELLE ÄNDERUNGEN

bei der Wohnungsgenossenschaft
Köln-Sülz eG

Während Ihrer Ausbildung als Immobilienkauffrau bei einem kirchlichen Wohnungsunternehmen sammelte Frau **Julia Bohrmann** erste Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft. Seit Februar 2019 unterstützt Sie nun unser



Julia Bohrmann

Vermietungsteam der Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG bei den täglich anfallenden Tätigkeiten und vertritt Frau Sandra Kilian, die sich derzeit noch in Elternzeit befindet.

Mit **Daniela Noldenn** haben wir eine fachlich versierte Buchhalterin mit langjähriger Berufserfahrung gewinnen können. Frau Noldenn kümmert sich um den Bereich Rechnungsverarbeitung



Daniela Noldenn

und erweitert das Buchhaltungsteam seit April 2019. Dabei liegt ihr Hauptaugenmerk beim Rechnungsdurchlauf in allen Abteilungen.

Nach dem Weggang von Frau Pilop haben wir nun mit Frau **Heike Reimann** zum Mai 2019 eine Nachfolgerin gefunden, die sich dem Thema Mietenbuchhal-



Heike Reimann

tung und Mahn- und Klagewesen widmet, so dass wir hier das Team wieder komplettiert haben.

Zum 30. Juni 2019 hat Frau **Karen Braun** das Unternehmen verlassen. Frau Braun war viele Jahre im Unternehmen tätig. Zu Beginn als Vorstandsassistentin, später im Bereich Kommunikation und Öff-



Karen Braun

fentlichkeitsarbeit. An dieser Stelle möchten wir uns bei Frau Braun nochmals für die konstruktive Mitarbeit in den vergangenen Jahren bedanken.

VERTRETER VERSAMMLUNG

In diesem Jahr fand die Vertreterversammlung unter neuem Namen statt.

Am 24.06.2019 kamen die Vertreterinnen und Vertreter zusammen, um alle notwendigen Beschlüsse für den Abschluss des Geschäftsjahres 2018 zu fassen und über die Lage der Genossenschaft zu beraten.

Nach der Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Manfred Kampermann, berichteten die Vorstandsmitglieder Heinz-Günter Boos und Martin Frysch ausführlich über das Geschäftsjahr 2018 und gaben gleichzeitig einen Ausblick auf das Jahr 2019.

Aus der ehemaligen „Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG“ wurde mit Eintragung in das Genossenschaftsregister zum 15. Februar 2019 die „Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG“.

Dabei hat sich die Genossenschaft, auch aus umweltbedingten Überlegungen entschied-

den, die aktuelle Satzung nicht jedem Mitglied zuzusenden. Daher haben wir diese unter dem Link: http://diesuelzer.koeln/wp/wp-content/uploads/2019/05/Satzung_WG_Suelz_2018_WEB.pdf auf unserer

Internetseite veröffentlicht. Bei entsprechender Anfrage senden wir den Mitgliedern aber gerne ein Exemplar zu.

Bei hohen Investitionen in den Bestand durch Instandhaltung und Modernisierung, sowie in Neubauprojekte kann die Genossenschaft für 2018 wieder ein erfolgreiches Geschäfts-



jahr verbuchen. Damit steht das Unternehmen weiterhin auf solidem Fundament und ist für die Zukunft gut aufgestellt. Wie bereits im vergangenen Jahr wurde auch für 2018 eine Dividende in Höhe von 4 % beschlossen.

Den Geschäftsbericht für das Jahr 2018 können Sie über unseren Internetauftritt mit nachfolgendem Link abrufen:

http://diesuelzer.koeln/wp/wp-content/uploads/2015/03/WG_Suelz_Geschaeftsbericht_2018.pdf

Turnusmäßig standen in diesem Jahr auch die Aufsichtsratswahlen an. Die Damen Engmann und Hoffmann sowie die Herren Wieler und Roßmar hatten das Ende ihrer turnusmäßigen Amtszeit erreicht. Sie stellten sich erneut zur Wiederwahl und wurden einstimmig von den Vertretern gewählt. Mit ihrer Annahme der Wahl nehmen sie nun für die kommenden 3 Jahre ihre Aufgaben als Aufsichtsrat weiterhin wahr.

In diesem Zusammenhang wurde auch über die in diesem Jahr durchgeführte Neuwahl der Vertreter berichtet.

Nach diesem ereignisreichen Jahr gab es viele Gesprächsthemen unter den Teilnehmern, die im Rahmen einer Zooführung mit anschließender Versammlung im Zoo-Event und einem BBQ Abend bei sommerlichen Temperaturen regen Austausch fanden.



VERTRETERWAHL 2019

**Richtung geben.
Mitgestalten.
Mitentscheiden.**

2019 standen die Neuwahlen der Vertreterinnen und Vertreter an. Erstmals fand die Wahl ausschließlich per Briefwahl statt. Für lediglich 6 Wahlbezirke wurden keine Kandidaten vorgeschlagen, die restlichen 13 Wahlbezirke haben sich rege an der Wahl beteiligt und mit 26,66 % war

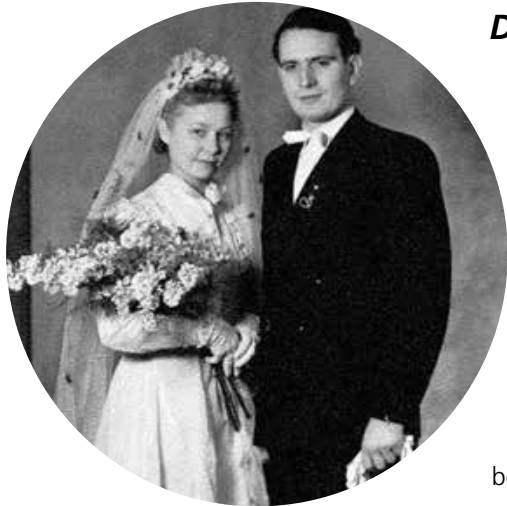
die Wahlbeteiligung im Vergleich zu den vergangenen Jahren außerordentlich hoch. So konnten wir neben einigen bisherigen schon erfahrenen Vertretern auch neue hinzugewinnen. Somit besteht die Vertreterversammlung zukünftig aus **99 Vertreterinnen und Vertretern**. Wir freuen uns auf die nun folgende, gemeinsame 5 jährige Zusammenarbeit.



Eine Auflistung der Vertreterinnen und Vertreter finden Sie auf unserer Beilage in diesem Heft.

Ehepaar Pesch

65 JAHRE EHE...



Die Eheleute Christian und Margarethe Pesch aus der Neuenhöfer Allee 30 feiern am 13. August 2019 ihre Eiserne Hochzeit und sind seit über 60 Jahren Mitglied und Mieter der Genossenschaft.

Das Jubelpaar hatte sich bereits 1949 kennengelernt und sich dann drei Jahre später verlobt, als sie beschlossen hatten, weiterhin gemeinsam durch das Leben gehen zu wollen.

Christian und Margarethe Pesch haben in ihrer langjährigen gemeinsamen Zeit sehr viel erlebt: Seit 1953 haben sie zusammen viele Reisen mit dem Zelt, Wohnwagen und einem Reisemobil unternommen. Zudem unternahm Christian Pesch sehr viele Touren auf seinem Motorrad, und selbstverständlich nahm er hierbei auch stets seine Margarethe im Beiwagen mit.

Am 13. August 1954 haben sich Christian und Margarethe Pesch sodann in der Nikolauskirche in Sülz trauen lassen.

Auch das Fahrradfahren, der Skisport und das Wandern gehört zu den vielen Aktivitäten des

Darüber hinaus können sie ein weiteres Jubiläum feiern: Das Ehepaar Pesch ist bereits seit über 60 Jahren Mitglied und Mieter der Genossenschaft. Am 1. März 1959 bezogen sie zuerst eine Zwei-Zimmer-Wohnung in der Neuenhöfer Allee 22. Im November 1973 bezogen sie in unmittelbarer Nachbarschaft



Wir wünschen Christian und Margarethe Pesch weiterhin noch viele schöne gemeinsame Jahre und das bei guter Gesundheit!

Paars. Weiterhin langjährige Zugehörigkeiten in der Schauspielgruppe Kolping Anfang der 1950er Jahre, sowie als Akkordeonspieler bei den Rheinmelodikern und zuletzt bei den Fleischer-Sängern Köln als Freunde der Musik.

die noch heute von ihnen bewohnte Wohnung in der Neuenhöfer Allee 30. Diese neue Wohnung verfügte über ein Zimmer mehr, so dass die damals inzwischen beiden geborenen Söhne dort ihr eigenes Kinderzimmer hatten.

Durch diese Reiselust und die vielen Aktivitäten sind die Eheleute Pesch auch heute noch fit und schaffen selbst das tägliche Treppen-Steigen zu ihrer Wohnung im 3. Obergeschoss.

DIAMANTENE HOCHZEIT

**Am 05. Juni 2019 feierten die Eheleute Hella und Peter Zimmermann ihre Diamantene Hochzeit. Gefei-
ert wurde im Sölzer Klaaf mit Familie, Freunden und
alten Weggefährten.**



Kennengelernt haben sich die beiden Ende Juli 1956 auf dem Schützenfest in Köln-Zollstock und am 05. Juni 1959 wurde dann in der Domini-
kaner Kirche Heilig Kreuz in der Lindenstraße ge-
heiratet.

Seit nunmehr 40 Jahren leben die beiden in
der Genossenschaft in Sülz. Hier wuchsen ihre 2
Kinder auf und bescherten ihnen 5 Enkelkinder. Der
rheinische Frohsinn verbindet die beiden. So wird
bis heute gemeinsam Karneval gefeiert, inzwischen
als Ehrenmitglieder in ihrer Karnevalsgesellschaft
der KG Alt Severin e.V. . Auch das Reisen gehört zu
den Interessen von Hella und Peter Zimmermann.
Aktuell in Planung ist eine Flusskreuzfahrt über den
Rhein.

40 Jahre war Peter Zimmermann im Auf-
sichtsrat unserer Genossenschaft aktiv und gestal-
tete kurze Zeit auch als Vorstand das Geschehen
der Genossenschaft.

Und damit auch weiterhin für Abwechslung
gesorgt ist, gestaltet Peter Zimmermann, als ehe-
maliger Literat, bis heute noch das Programm der
Seniorenstiftung von Verdi.



***Für die kommenden Jahre wünschen wir
den Eheleuten Zimmermann ein buntes
Programm an positiven Erlebnissen bei
hoffentlich guter Gesundheit.***

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG,
Anton-Antweiler-Straße 1
50937 Köln, Telefon 0221 943670-0
www.diesuelzer.koeln
info@diesuelzer.koeln

unserheim ist das Magazin für Mitglieder
und Partner der WG Köln-Sülz eG.

unserheim erscheint im Jahr 2019
zweimal und wird kostenlos verteilt.

Die in **unserheim** veröffentlichten
Beiträge sind urheberrechtlich geschützt.

Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf
der Genehmigung des Herausgebers.

Redaktion / Beiträge / Bildnachweis:
Vorstand und Mitarbeiter der
Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz EG

Layout:

CR.Communication, Claudia Rick,
Meckenheim

Druck:

Warlich Druck Köln GmbH

Erscheinungstermin:

Juli 2019





WOHNUNGS-
GENOSSENSCHAFT
KÖLN-SÜLZ eG

